

STADGAR

Antagna vid föreningsstämma 2026-03-22.

Stadgar för Krikonbackens samfällighetsförening med organisationsnummer 716401-8157 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Nyköping

Län: Södermanland

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Krikonbackens samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Nyköping Krikonet ga:1 och Nyköping Krikonet ga:2 tillkomna genom anläggningsbeslut 1974-11-14.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse <i>säte, sammansättning</i>	Styrelsen ska ha sitt säte i Nyköpings kommun. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter. Styrelseledamot får inte tillhöra samma hushåll eller fastighet som annan ledamot i styrelsen.
§ 6 Styrelse <i>val</i>	Styrelse väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse <i>kallelse till sammanträde</i>	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande ledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte

rösträtt.

§ 8
Styrelse
*beslutsförhet,
protokoll*

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsebeslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, förutom vid personval som avgörs genom lottning.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande ledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en utsedd justerare.

§ 9
Styrelse
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12
Underhålls- och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett (1) prisbasbelopp.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden	Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska ske skriftligt via brev eller e-post till medlemmarna. Om e-post används ska godkännande ha inhämtats. Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom utskick via e-post eller anslag på föreningens webbplats.
§ 15 Motioner	En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under september månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare 2. upprättande och godkännande av röstlängd 3. val av två justerare, tillika rösträknare 4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad 5. godkännande av dagordning 6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser 7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna 8. propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna 9. fråga om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleant
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 19
Förseningsavgifter,
uppskov med
betalning

Om en medlem försummar att betala fastställd uttaxering eller annan avgift till föreningen inom föreskriven tid utgår lagstadgad påminnelseavgift samt dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Styrelsen kan medge undantag från denna bestämmelse samt ge uppskov med inbetalning om särskilda skäl anses föreligga.